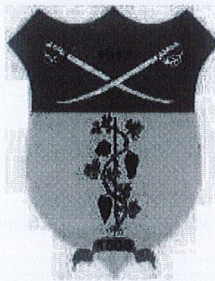




ROMÂNIA



PRIMĂRIA STRĂOANE



JUDEȚUL VRANCEA

Comuna STRĂOANE, Vrancea, România

NR. 1983 din 08.05.2026

Tel./fax. 40.237.674798; 40.237.674831

e-mail: comunastraoane@yahoo.com

ANUNȚ

Primarul Comunei Straoane in temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019-Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, a initiat proiectul de hotarare referitor la :

“Aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Straoane și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General”

Proiectul de hotarare va fi dezbătut în ședința publica,potrivit legii.

Orice persoana interesata,precum si asociatiile de afaceri si alte asociații legal constituite sunt invitate sa depună propuneri,sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotarare, la secretariatul Primăriei Comunei Straoane, pe site- ul instituției in termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotarare ,insotit de referatul de aprobare si raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat si la avizierul Primăriei Comunei Straoane, pe site-ul instituției sau poate fi obtinut in copie, pe baza de cerere, de la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Straoane.

Ședința publica in care va fi dezbătut proiectul de hotarare va fi organizata si anunțata in termenele prevăzute de lege.

Primar,

Vasile Zbirciog





ROMÂNIA



PRIMĂRIA STRĂOANE



JUDEȚUL VRANCEA

Comuna STRĂOANE, Vrancea, România

NR. 1987 din 08.05.2026

Tel./fax. 40.237.674798; 40.237.674831

e-mail: comunastraoane@yahoo.com

PROCES VERBAL

încheiat azi 08.05.2026 la sediul Primăriei comunei Straoane

Subsemnatii Diaconu Geanina Lenuta, secretar general al UAT Straoane si Dobrin Gabriel, persoana responsabilă cu Îndeplinirea procedurilor specifice Legii nr.52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică,azi, data de mai sus am procedat la afișarea la sediul primăriei la loc vizibil, a anunțului privind proiectul de hotarare referitor la:

“Aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Straoane și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General”

Proiectul de hotarare va fi dezbătut în ședința publică, potrivit legii.

Orice persoana interesată ,precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri,sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotarare, la secretariatul Primăriei comunei Straoane,în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotarare jnsotit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate , poate fi consultat și la avizierul primăriei, pe site-ul instituției sau poate fi obținut în copie, pe baza de cerere, de la Serviciul Urbanism , din cadrul Primăriei comunei Straoane.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotarare va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

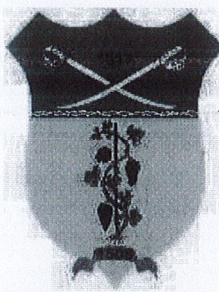
Drept pentru care am procedat la Încheierea prezentului proces verbal de afișare a anunțului.

Diaconu Geanina Lenuta

Dobrin Gabriel



ROMÂNIA



PRIMĂRIA STRĂOANE



JUDEȚUL VRANCEA

Comuna STRĂOANE, Vrancea, România

Tel./fax. 40.237.674798; 40.237.674831

e-mail: comunastroane@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Străoane și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Străoane - nr.1714 din 22.04.2026; - raportul compartimentului de specialitate - nr.1713 din 22.04.2026 ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Străoane; - anunțul nr.1983 din 08.05.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare nr. 1987 din 08.05.2026 a anunțului nr. 1983 din 08.05.2026 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Străoane(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
- proiectul nr.AED-054-2023 elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT SRL reprezentat prin arhitect Dan Florin Florut, care constă în:
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism aferent PUG și U.T.R.-uri (Unități Teritoriale de Referință);
 - Piese desenate - încadrare în teritoriu, Situația existentă - Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională, Regimul juridic - Obiective de utilitate publică, Echipare Edilitară, Căi de comunicație CR, CF, spații verzi plantate, parcuri, spații verzi grement și sport, ape;

-avizul favorabil emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Vrancea -

-avizele favorabile prevăzute de lege transmise Primăriei Comuna Straoane;
prevederile art. 129 alin. (2)-lit. c) și d) coroborat cu alin.(6) lit. e) și alin.(7) lit.k), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1),alin.(1⁶), alin.(1⁷),alin.(1⁸) lit.b),alin.(2-8),art.46¹,art.49 și art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publiculuicu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

în temeiul art. 136 alin .(1),art,139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL COMUNEI STRAOANE
PROPUNE
URMĂTORUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Straoane(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Straoane(PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia,este valabilă 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către

Serviciul Urbanism , Administrarea Teritoriului, Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Comunei Straoane.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Straoane nr. 9 din 31 ianuarie 2024 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General al Comunei Straoane, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Straoane, serviciilor publice din cadrul Primăriei Comunei Straoane, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul de Vrancea, în format electronic, la pagina de internet www.comunastroane.ro , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

Inițiator,
PRIMAR
Vasile Zbîrciog



Avizează pentru legalitate,
Secretar General UAT
Diaconu Lenuta Geanina

