

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind initierea procedurilor în vederea
cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Străoane,
judetul Vrancea teren în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilanul
satului Străoane, com. Străoane str.Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral
54384.**

Domnilor consilieri,

Ca urmare a analizei efectuate în sedinta de consiliu din data de 29.03.2022, s-a aprobat de principiu raportul de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1000 m.p. vie degradata, situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str.Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384 adoptat în unanimitate în plenul Consiliului local si consemnat în procesul verbal al sedintei ordinare din data de 29.03.2022, în vederea realizarii unei rampe de întoarcerea utilajelor de dezăpezire a mașinilor pentru ridicarea gunoiului menajer din comuna Străoane..

Din acest motiv am procedat la obtinerea actelor de proprietate aferente terenului si am purtat discutii cu proprietarul acestuia, care a fost de acord cu vânzarea terenului către comuna Străoane si după cum bine cunoasteti a exprimat si un pret de vânzare prin depunerea unei oferte de vânzare înregistrată la sediul Primăriei comunei Străoane sub nr.21/11.04.2022 .

Terenul în suprafață totală de 1.000 m.p. (teren categorie vie- degradată) este proprietatea doamnei BUTĂ VIORICA, conform Certificatului de mostenitor nr.208 din 20.09.2016, de Societatea Profesională Notarială Nica Nicolae-Ciprian si Nica Margareta, teren vie degradată.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre în suprafață de 1000 m.p., categorie de folosință vie-degradată, situat în intravilanul satului comunei Străoane, str.Valea Danei, t.46, p.2612 este înscris în cartea funciară nr.54384 si are atribuit număr cadastral 54384, conform Extrasului de carte funciară nr.9631/12.04.2022.

Imobilul teren în suprafață de 1000 m.p. nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu si respectiv pe acest teren nu se află constructii existente.

Prin cumpărarea acestei suprafete de teren ne dorim amenajarea unei parări cu zonă de întoarcere a autovehiculelor care colectează gunoiul menajer si cele care întrețin drumul comunal, respectiv împrumuirea terenului aflat în stare avansată de degradare si plantarea unor arbori pentru a stabili terenul din apropierea ravenei.

Conform raportului de evaluare efectuat de evaluator autorizat ing. Silion Aurel, a fost stabilită o valoare de piață a imobilului de 10350 lei, fără TVA.

Evaluarea a fost realizată la solicitarea Comunei Străoane, în scopul estimării valorii de piață a proprietății imobiliare, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1000 m.p., categorie de folosință vie, situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str.Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384. Valoarea de cumpărare se va stabili prin negocierea directă cu proprietarul/vânzătorul, va fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului local si va fi plătită din bugetul local. Pretul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expertul atestat ANEVAR.

Pentru initierea procedurii de cumpărare a terenului propun constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpărare din care să facă parte ca membri,

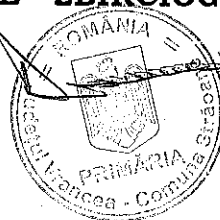
consilieri din Cadrul Consiliului local Străoane și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Străoane.

Atributiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a). Analizează oferta depusă ;
- b). Negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;
- c). Întocmeste procesul – verbal de negociere ;
- d). Transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Din aceste considerente am dispus elaborarea proiectului de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului local al comunei Străoane în forma anexată.

**PRIMAR,
VASILE ZBIRCIOG**



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Străoane, judetul Vrancea, teren în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilanul satului Străoane, com. Străoane , str.Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384.

Subsemnatul Mihai Alex-Bogdan inspector de specialitate urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Străoane, jud.Vrancea, prin prezentul solicit inițierea si aprobarea unui proiect de hotărâre privind inișierea procedurilor in vederea cumpararii de catre UAT.Străoane, jud.Vrancea, str.Valea Danei, t.46, p.2612, nr.cadastral 54384.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre rezultă din următoarele considerente:

Comuna Străoane intentionează să cumpere acest teren în vederea amenajării unei parcări cu zonă de întoarcere a autovehiculelor care colectează gunoiul menajer si cele care întrețin drumul comunal, respectiv împrejmuirea terenului aflat în stare avansată de degradare si plantarea unor arbori pentru a stabiliza terenul din apropierea ravenei.

În aceste conditii, cumpărarea terenului situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str.Valea Danei, t.46, p.2612, nr.cadastral 54384 ,proprietatea doamnei Bută Viorica, conform contractului de moștenitor nr.208 din 20.09.2016, în suprafață de 1000 m.p. vie -degradată,este necesară si oportună , în vederea bunei funcționări a serviciilor publice pe raza comunei Străoane, jud.Vrancea.

Ca urmare a celor expuse mai sus, vă solicit spre dezbatere si aprobare în sedinta Consiliului Local a proiectului de hotărâre mai sus menționat.

INSPECTOR URBANISM
MIHAI ALEX-BOGDAN

