

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 12.04.2022

privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Străoane, județul Vrancea a unei suprafețe de 1000 m.p. teren vie degradată, situată în intravilanul satului Străoane, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr. cadastral 54384.

PRIMARUL COMUNEI STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA , astăzi data de 12.04.2022

Având în vedere

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.1654/12.04.2022, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ.

- oferta fermă de vânzare a doamnei Bută Viorica în calitate de proprietară al terenului în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str. Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384 ,exprimată prin adresa înregistrată la sediul Primăriei comunei Străoane sub nr.21/11.04.2022 ;

- acordul de principiu al Consiliului local al comunei Străoane pentru utilizarea raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR în stabilirea pretului de piață în vederea cumpărării terenului, în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str. Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384 și consemnat în procesul verbal al sesiunii ordinare din data de 29.03.2022 ;

- raportul de evaluare întocmit de către ing.Silion Aurel, evaluator autorizat - membru titular ANEVAR ;

- Hotărârea Consiliului local Străoane nr.7 din 10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Străoane și a listei de investiții pe anul 2022 ;

- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.29, alin.(1), lit.,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și d) , coroborat cu alin.(4), lit.e) și alin.(7), lit.k) și n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Străoane, județul Vrancea, a unei suprafețe de 1000 m.p.teren vie degradată, situată în intravilanul satului Străoane, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr.cadastral 54384.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se constituie comisia de negociere a pretului de vânzare - cumpărare în vederea achiziționării imobilului indentificat în cartea funciară nr.54384 Străoane, nr.cadastral 54384, în suprafață de 1000 m.p., categorie de folosință vie degradată, în intravilanul satului Străoane, com. Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, în următoarea componență:

Presedinte: VASILE ZBÎRCIOG, primarul Comunei Străoane

Membrii: APREUTESE MARIA-CAMELIA inspector registrul agricol

MIHAI ALEX-BOGDAN, inspector urbanism

TUTOVEANU NICOLAE, consilier local

RIGLEA VIOREL, consilier local

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a). analizează oferta depusă ;
- b). negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;
- c). întocmeste procesul - verbal de negociere ;
- d). transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Raportul de evaluare* din 12.04.2021, întocmit de către evaluator autorizat- membru titular ANEVAR ing. Silion Aurel, a terenului în suprafață de 1000 m.p. vie degradată, situat în intravilanul satului Străoane, com. Străoane, str.Valea Danei, t.46,p.2612, nr.cadastral 54384, având categoria de folosință vie-degradată, proprietatea doamnei Bută Viorica ,la valoarea de 10 350 lei, fără TVA, potrivit *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Pretul de cumpărare al imobilului - teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va stabili prin negociere între părți și nu poate depăși suma de 10 350 lei, fără TVA, stabilită conform raportului de evaluare de la art.4 din prezenta hotărâre.

(2) Procesul - verbal continuând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Străoane.

Art.6. Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidentele comunei Străoane, ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

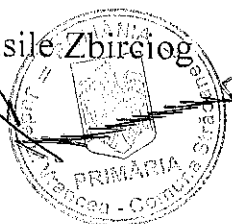
Art.7. Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Străoane.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Străoane, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Străoane și persoanele nominalizate la art.3, alin.(1) din prezenta hotărâre .

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Străoane, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului - județul Vrancea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiatorul proiectului de hotărâre
Primar,

Vasile Zbirciog



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.,

Diaconu Geanina-Lenuța

Diaconu