

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL STRĂOANE

**HOTĂRÂREA nr.19**  
din 20.04.2022.

***privind initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Străoane, județul Vrancea a unei suprafețe de 1000 m.p. teren vie degradată, situată în intravilanul satului Străoane, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr. cadastral 54384.***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA, astăzi data de 20.04.2022, întrunit în sedința ordinară,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Străoane înregistrat sub nr. 1658/12.04.2022, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ .
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.1654/12.04.2022, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ.
- avizele celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local Străoane înregistrate sub nr. ~~1809~~, nr. 1810 și 1811;
- oferta fermă de vânzare a doamnei Bută Viorica, în calitate de proprietară a terenului în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str. Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384, exprimată prin adresa înregistrată la sediul Primăriei comunei Străoane sub nr.21/11.04.2022 ;
- acordul de principiu al Consiliului local al comunei Străoane pentru utilizarea raportului de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, în stabilirea pretului de piață în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1000 m.p. situat în intravilanul satului Străoane, comuna Străoane, str. Valea Danei, t.46, p.2612, nr. cadastral 54384 , consemnat în procesul verbal al sedinței ordinare din data de 29.03.2022 ;
- raportul de evaluare întocmit de către ing.Silion Aurel, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR ;
- Hotărârea Consiliului local Străoane nr.7 din 10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Străoane și a listei de investiții pe anul 2022 ;
- prevederile art.859, art.863, lit.a, art.1650, alin.(1), art.1652 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.29, alin.(1), lit.,a,, din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și d) , coroborat cu alin.(4), lit.e) și alin.(7), lit.k) și n) respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

***Art.1. Se aprobă initierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Străoane, județul Vrancea, a unei suprafețe de 1000 m.p. teren vie degradată, situată în intravilanul satului Străoane, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr.cadastral 54384.***

**Art.2.** Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se constituie comisia de negociere a pretului de vânzare - cumpărare în vederea achiziționării imobilului indentificat în cartea funciară nr.54384 Străoane, nr.cadastral 54384, în suprafață de 1000 m.p., categorie de folosință vie degradată, în intravilanul satului Străoane, com. Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, în următoarea componentă:

*Presedinte:* VASILE ZBÎRCIOG, primarul Comunei Străoane

*Membrii:* APREUTESE MARIA-CAMELIA inspector registrul agricol

MIHAI ALEX-BOGDAN, inspector urbanism

TUTOVEANU NEELIA, consilier local

RIGLEA VIORICA, consilier local

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- analizează oferta depusă ;
- negociază pretul în baza raportului de evaluare a terenului ;
- întocmește procesul - verbal de negociere ;
- transmite către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă *Raportul de evaluare* din 12.04.2021, întocmit de către evaluator autorizat- membru titular ANEVAR ing. Silion Aurel, a terenului în suprafață de 1000 m.p. vie degradată, situat în intravilanul satului Străoane, com. Străoane, str.Valea Danei, t.46,p.2612, nr.cadastral 54384, având categoria de folosință vie-degradată, proprietatea doamnei Bută Viorica ,la valoarea de 10 350 lei, fără TVA, potrivit *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** (1) Pretul de cumpărare al imobilului - teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va stabili prin negociere între părți și nu poate depăși suma de 10 350 lei, fără TVA, stabilită conform raportului de evaluare de la art.4 din prezenta hotărâre.

(2) Procesul - verbal continuând pretul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Străoane.

**Art.6.** Terenul care va fi cumpărat se va înregistra în evidentele comunei Străoane, ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

**Art.7.** Pretul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și cele privind înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Străoane.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Străoane, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Străoane și persoanele nominalizate la art.3, alin.(1) din prezenta hotărâre .

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Străoane, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice și persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1) pentru ducere la îndeplinire precum și Instituției Prefectului - județul Vrancea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.



Presedinte de sedinta,

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,,  
Diaconu Geanina-Lenuța

*Diaconu*