



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA STRĂOANE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.25
Din 25 mai 2022

privind aprobarea Procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1000 m.p. vie -degradată, situat în intravilanul, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr. cadastral 54384.

Consiliul local al comunei Străoane, județul Vrancea, întrunit în sedinta de lucru ordinară în data de **25.05.2022** ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Străoane înregistrat sub nr.2282/16.05.2022, cu privire la aprobarea Procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului înscris în C.F. nr.54386, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul comunei Străoane, str.Valea Danei din t.46, p.2612;

Luând în considerare raportul de specialitate al Biroului de Financiar-Contabil nr.2281/16.05.2022 cu privire la cele mai sus menționate

Ținând cont de procesul verbal nr.2193/12.05.2022 al sedintei de negociere a prețului de vânzare cumpărare pentru achiziționarea terenului, în suprafață de 1000 m.p. vie degradată, situat în intravilanul, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr. cadastral 54384.

întocmit de comisia de negociere constituită conform prevederilor art.3 din H.C.L. nr.19/20.04.2022 ;

Având în vedere H.C.L. nr.19/20.04.2022, privind inițierea procedurilor în vederea cumpărării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Străoane, județul Vrancea a unui teren în suprafață de 1000 m.p. vie degradată, situat în intravilanul, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr. cadastral 54384.;

- raportul de evaluare întocmit de către ing.Silion Aurel, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, aprobat prin H.C.L. nr.19/20.04.2022 ;

- Hotărârea Consiliului local Străoane nr.7 din 10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Străoane și a listei de investiții pe anul 2022 ;

-Avizele celor trei comisii de specialitate înregistrate la nr.2479, nr.2482 și nr.2484/2022

Conform prevederilor art.863 lit.a) din Codul Civil;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;

În temeiul art. 133, alin.(1), art.139, alin.(2) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Procesul - verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1000 m.p. vie -degradată, situat în intravilanul, com.Străoane, str.Valea Danei, din t.46, p.2612, nr. cadastral 54384., prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Procesul-verbal cu numărul de înregistrare 2193/12.05.2022 a fost întocmit de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. nr.19/20.04.2022

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1000 m.p., categorie de folosință vie-degradată situat în intravilanul satului Străoane, com. Străoanei, înscris în C.F. nr.54384, proprietatea doamnei Bută Viorica, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr.208 din 20.09.2016,

(2) Pretul de vânzare – cumpărare al terenului în suprafață de 1000 m.p. este de 10,35 lei/m.p. rezultând un total de 10 350 lei, conform Procesului- verbal de negociere nr. 2193/12.05.2022.

Art.3. (1) Se împuternicește domnul ZBÎRCIOG VASILE, în calitate de Primar al comunei Străoane, să semneze în numele cumpărătorului, actul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea funciară se suportă de către cumpărător din fondurile bugetului local .

(3) Contravaloarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat va fi plătită din fondurile bugetului local, prin virament bancar, în contul pus la dispoziție de către proprietar.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele comunei Gâlbinași ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător .

Art.5. Primarul comunei Străoane, prin intermediul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Străoane va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Străoane în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Străoane, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Institutiei Prefectului – județul Vrancea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunostință publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Străoane, județul Vrancea.

**Președinte de sedință
CONSILIER LOCAL,
BARĂU NECULAI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
DIACONU GEANINA- LENUȚA**

**Nr.25/25.05.2022.
Străoane.**