

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54384 Straoane

Nr. cerere	9631
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114860937



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Straoane, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54384	1.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6590 / 03/04/2020		
Act Notarial nr. 208, din 20/09/2016 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NICA NICOLE CIPRIAN ȘI NICA MARGARETA; Act Administrativ nr. 78244, din 01/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ VRANCEA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 114, din 03/04/2020 emis de RANGHIANU NICOLAE DANIEL; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 25, din 03/04/2020 emis de RANGHIANU NICOLAE DANIEL; Act Administrativ nr. 1750, din 02/04/2020 emis de PRIMĂRIA STRAOANE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) BUTĂ VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

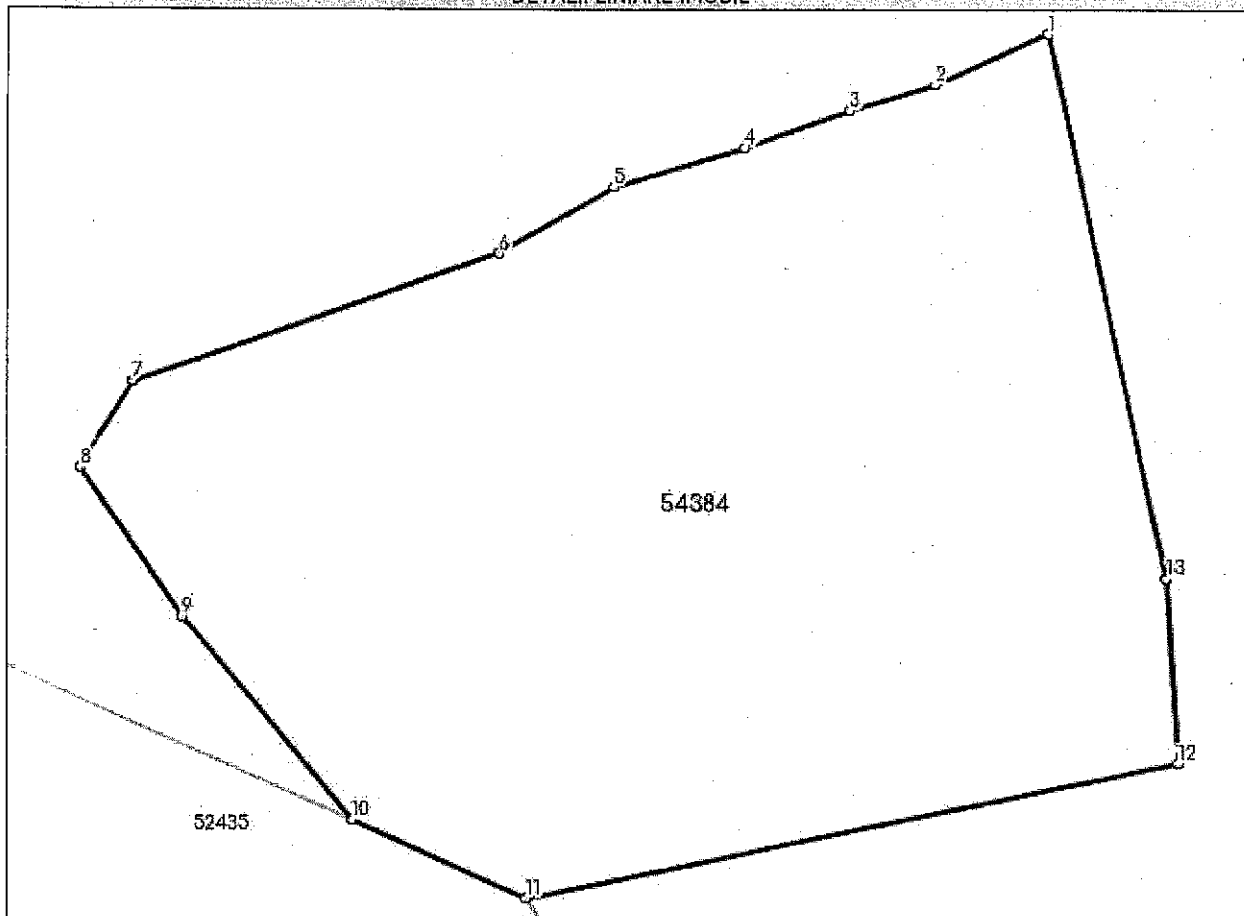
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54384	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	46	2612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.992
2	3	3.646
3	4	4.656
4	5	5.537
5	6	5.331
6	7	15.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.088
8	9	7.272
9	10	10.672
10	11	7.741
11	12	27.132
12	13	7.462
13	1	22.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

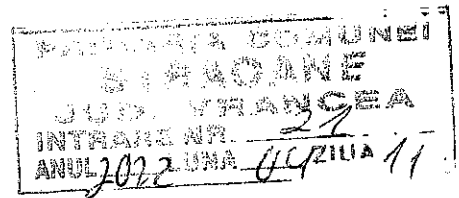
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 08:15



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ BUTA VIOMICA, CNP. 258042532206, avand adresa de comunicare in : localitatea STAMPOL,
Str. VATRA DRAULUI, nr., bl., sc., ap., jud
....., codul postal 622325, e-mail.....
telefon 0721359089.....

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 VI ha, la
pretul de 10.000.....(lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Comuna /judetul (¹⁾)	Suprafata -ha- (¹⁾)	Nr. cadastral (¹⁾)	Nr. carte funciara (¹⁾)	Numar tarla/lot (¹⁾)	Nr. parcela (¹⁾)		
Se completeaza de către vânzător	<u>STAMPOL</u>	<u>0,10</u>	<u>54384</u>	<u>54384</u>	<u>46</u>	<u>2612</u>	<u>vie</u>	
Verificat primarie ⁴⁾							<u>cadat</u> vie	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUTA VIOMICA
(numele si prenumele in clar)
Semnătura [Signature]
.....
Data 11.04.2022

NOTE:

- campurile notate cu (¹) sunt obligatoriu de completat
- campurile notate cu (²) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare..
- ⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informațiile pot fi completate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.