

R O M Â N I A

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

NICA NICOLAE CIPRIAN ȘI NICA MARGARETA

Sediu: OR. PANCIU, JUD. VRANCEA,

STR. NICOLAE TITULESCU NR. 69, BL. A1, PARTER,

TEL. 0237275319, FAX 0237275999

Operator date cu caracter personal nr. 15644

TEL 0237275319, FAX 0237275999

DOSAR NR.255/2016 conexat cu DOSAR NR. 256/2016



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 208

Anul 2016 Luna SEPTEMBRIE Ziua 20

Eu, **NICA MARGARETA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defuncțiilor **POPESCU AGRIPINA**, ce a avut CNP 2230513393702, decedat la data de **09.03.2014** și **POPESCU NICULINA**, ce a avut CNP 2640610370041, decedată la data de **10.10.2015**, ambii cu ultimul domiciliu în **COM. STRĂOANE, JUD. VRANCEA**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

I. MASA SUCCESORALĂ: -----

IN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI POPESCU AGRIPINA:-----

a) Bunuri mobile: Nu au fost declarate.-----

b) Bunuri imobile :-----

1. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 6500 m.p. teren pădure**, situat în extravilanul com. Străoane, jud. Vrancea, **tar. 34, p.c. 149, UP I, UA 153%, 155%**, cu vecinii: Matache Iosif, drum, Ciubotaru Ghiță și fâneată.-----

Imobilul descris mai sus a fost dobândit prin moștenire de la def. Popescu Pavalache și prin reconstituirea dreptului de proprietate, în nume propriu, în baza prevederilor legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, republicate, conform Titlului de proprietate nr. 7214/2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Vrancea.-----

2. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 3300 m.p. teren vie**, situat în extravilanul com. Străoane, jud. Vrancea, **tar. 106, p.c. 2763/61**, cu vecinii: alee pe două laturi, Nichifor Emilian și Zamfir Neculai.-----

3. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 900 m.p.** teren curți construcții și o casă, construită din piatră acoperită tablă, având trei camere, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 50, p.c. 2724, cu vecinii: drum, Popescu Mișu și Iorga Ștefan.-----

4. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 500 m.p.** teren arabil, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 50, p.c. 2723/1, cu vecinii: Popescu Ștefanache, Ravena Np, Iorga Ștefan și drum.-

5. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 700 m.p.** teren vie, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 50, p.c. 2723, cu vecinii: Popescu Ștefanache, Ravena Np, Iorga Ștefan și drum.-----

6. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 1000 m.p.** teren vie, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 46, p.c. 2612, cu vecinii: Vlase Ștefan, drum, extrav. Comună și Ravena Np.-----

Imobilele descrise mai sus au fost dobândite astfel: terenurilor prin moștenire de la def. Popescu Pavalache și prin reconstituirea dreptului de proprietate, în nume propriu, în baza prevederilor legii nr. 18/1991, republicată, conform Titlului de proprietate nr. 78244/aug. 1995, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Vrancea, iar construcția prin edificare, fără a poseda autorizație de construire și stăpânită în mod continuu și neîntrerupt de peste 30 ani, conform Adeverinței nr. 4939/21.09.2016 emise de Primăria Com. Străoane, jud. Vrancea.-----

Natura succesiunii : Legală în temeiul art. 963 și art. 975 din noul Cod Civil.-----

II. MOȘTENITORI:-----

1. **POPESCU NICULINA**, ce a avut CNP 2640610370041, cu ultimul domiciliu în SAT. STRĂOANE, COM. STRĂOANE, JUD. VRANCEA, în calitate de **FIICĂ POSTDECEDATĂ**, cu cota de 1/1 din masa succesorală.-----

III. RENUNȚĂTORI:-----

Sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **Nu sunt.**-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : **Nu sunt.**-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **Nu sunt.**-----
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **Nu sunt.**-----

I. MASA SUCCESORALĂ:-----

ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI POPESCU NICULINA:-----

a) Bunuri mobile: **Nu au fost declarate.**-----

b) Bunuri imobile:-----

1. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 6500 m.p. teren pădure**, situat în extravilanul com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 34, p.c. 149, UP I, UA 153%, 155%, cu vecinii: Matache Iosif, drum, Ciubotaru Ghiță și fâneată.-----

2. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 3300 m.p. teren vie**, situat în extravilanul com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 106, p.c. 2763/61, cu vecinii: alee pe două laturi, Hichifor Emilian și Zamfir Neculai.-----

3. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 900 m.p. teren curți construcții și o casă**, construită din paianță, acoperită tablă, având trei camere, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 50, p.c. 2724, cu vecinii: drum, Popescu Mițu și Iorga Ștefan.-----

4. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 500 m.p. teren arabil**, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 50, p.c. 2723/1, cu vecinii: Popescu Ștefanache, Ravena Np, Iorga Ștefan și drum.-

5. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 700 m.p. teren vie**, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 50, p.c. 2723, cu vecinii: Popescu Ștefanache, Ravena Np, Iorga Ștefan și drum.-----

6. Dreptul de proprietate pentru **suprafața de 1000 m.p. teren vie**, imobil situat în intravilanul sat. Străoane de Jos, com. Străoane, jud. Vrancea, tar. 46, p.c. 2612, cu vecinii: Vișe Ștefan, drum, extrav. Comună și Ravena Np.-----

Imobilele descrise mai sus au fost dobândite prin Acțiune de la mama predecedată Popescu Agripina, conform celor descrise mai sus în acest certificat de moștenitor.-----

Natura succesiunii: Testamentară, în baza Testamentului autentificat sub nr. 653/16.09.2015 de Societatea Profesională Notarială Nica Nicolae Ciprian și Nica Margareta din Panciu, jud. Vrancea și art 1055 din noul Cod Civil.-----

II. MOȘTENITORI:

1. **BUTĂ VIORICA**, având CNP 2680425393706, domiciliată în SAT. STRĂOANE, COM. STRĂOANE, JUD. VRANCEA, în calitate de **LEGATAR UNIVERSAL**, care a acceptat succesiunea, așa cum reiese din declarația autenticată sub nr. 2523/20.09.2016, de Societatea Profesională Notarială Nica Nicolae Ciprian și Nica Margareta, din Panciu, Jud. Vrancea, **cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.**

III. RENUNȚĂTORI :

Sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **Nu sunt.**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : **Nu sunt.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **Nu sunt.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **Nu sunt.**

Eu, moștenitoarea, declar că am luat la cunoștință de faptul că am obligația să mă înregistrez în termen de 30 de zile la organele fiscale competente teritoriale, cu imobilele dobândite.

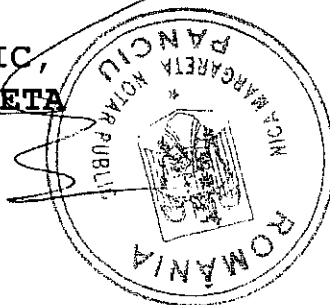
Eu, moștenitoarea, declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 28 din Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, în sensul că, în cazul în care voi dispune de bunurile imobile dobândite prin moștenire, în baza acestui certificat de moștenitor, mă oblig să înscriu personal dreptul meu de proprietate, la Biroul de Carte Funciară-Circumscripția competentă.

În temeiul art. 111¹ din codul fiscal, s-a încasat impozit în valoare de 515 lei, cu chit nr. 589/20.09.2016.

S-a perceput onorariul în sumă de 1860 lei și a fost achitat cu bonul fiscal nr. 25/20.09.2016l.

Redactat, dactilografiat la sediul Societății Profesionale Notariale Nica Nicolae Ciprian și Nica Margareta din Panciu, Jud. Vrancea, în 3 exemplare.

NOTAR PUBLIC,
NICA MARGARETA



TL